

Số: /KH-UBND

Cường Lợi, ngày tháng 5 năm 2026

KẾ HOẠCH
Đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Cường Lợi năm 2026

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết phân cấp thẩm quyền đấu giá quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1472/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 của UBND huyện Na Rì về việc phê duyệt mặt bằng phân lô, mặt bằng cấp điện, mặt bằng cấp nước công trình: San nền Khu tái định cư (giai đoạn 2) thuộc Tiểu dự án giải phóng mặt bằng Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 3B đoạn Xuất Hóa – Cửa khẩu Pò Mã (Km0 – Km66+600);

Căn cứ Quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 26/01/2022 của UBND huyện Na Rì về việc phê duyệt điều chỉnh mặt bằng phân lô, mặt bằng cấp điện, mặt bằng cấp nước công trình nêu trên;

Căn cứ Quyết định số 1251/QĐ-UBND ngày 03/5/2022 của UBND huyện Na Rì về việc phê duyệt phương án tái định cư Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 3B đoạn Xuất Hóa – Cửa khẩu Pò Mã (Km0 – Km66+600);

Căn cứ Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021–2030 huyện Na Rì;

Căn cứ Quyết định số 334/QĐ-UBND ngày 28/4/2026 của UBND xã Cường Lợi về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Cường Lợi, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Công văn số 4875/SNNMT-QLĐĐ ngày 11/5/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên về việc hướng dẫn trình tự, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Thông báo số 175-TB/ĐU ngày 27/3/2026 của Đảng ủy xã Cường Lợi về việc cho chủ trương tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Cường Lợi;

Ủy ban nhân dân xã Cường Lợi xây dựng Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Cường Lợi, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Nhằm khai thác có hiệu quả quỹ đất, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của người dân và doanh nghiệp, tăng nguồn thu cho ngân sách địa phương, tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và thực hiện chương trình xây dựng nông thôn mới.

2. Đấu giá quyền sử dụng đất để giải quyết nhu cầu về nhà ở, nâng cao chất lượng nhà ở của nhân dân; xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật các khu đất đấu giá, góp phần hoàn chỉnh các khu dân cư theo quy hoạch đã được phê duyệt.

3. Việc đấu giá quyền sử dụng đất phải thực hiện công khai, dân chủ, khách quan theo đúng quy định của pháp luật; bảo đảm các thửa đất đưa ra đấu giá đủ điều kiện theo quy định, không có tranh chấp, phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; đồng thời bảo đảm việc thu nộp ngân sách, giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá kịp thời, đúng quy định.

II. NỘI DUNG

1. Thông tin khu đất đấu giá

Vị trí: Khu tái định cư (giai đoạn 2) thuộc Tiểu dự án GPMB Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 3B đoạn Xuất Hóa – Cửa khẩu Pò Mã (Km0 – Km66+600), xã Cường Lợi, huyện Na Rì, tỉnh Bắc Kạn (Nay là xã Cường Lợi, tỉnh Thái Nguyên).

- Tổng số thửa đất: 10 thửa.
- Tổng diện tích: 1.650,0 m².
- Diện tích mỗi thửa: 165,0 m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT).
- Hiện trạng:
 - + Đã được giải phóng mặt bằng.
 - + Không có tài sản gắn liền với đất.
 - + Có hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông, điện, nước theo quy hoạch).

(Có danh sách chi tiết các thửa đất kèm theo)

2. Hình thức, phương thức đấu giá

- Hình thức: Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức: Đấu giá theo phương thức trả giá lên (trực tiếp hoặc trực tuyến qua Trang thông tin đấu giá quốc gia).

3. Giá khởi điểm

- Giá khởi điểm của từng thửa đất được xác định trên cơ sở kết quả xác định giá đất cụ thể và được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật tại thời điểm tổ chức đấu giá.

- Bước giá sẽ được quy định cụ thể trong Phương án đấu giá chi tiết.

4. Dự kiến thời gian thực hiện

- **Quý II/2026:** Hoàn thiện hồ sơ pháp lý, phê duyệt phương án đấu giá chi tiết, lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- **Quý III/2026:** Niêm yết công khai, bán hồ sơ và tổ chức cuộc đấu giá.

- **Quý IV/2026:** Phê duyệt kết quả, thu tiền sử dụng đất và bàn giao thực địa, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

5. Đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá

- Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất ở theo quy định.

- Có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá.

- Thực hiện đăng ký tham gia, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp:

- Chủ trì tổ chức thực hiện các nội dung liên quan đến đấu giá quyền sử dụng đất theo Kế hoạch này; lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất; chuẩn bị hồ sơ pháp lý, hồ sơ kỹ thuật khu đất; phối hợp thực hiện trích đo địa chính trong trường hợp cần thiết; thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất; lập, hoàn thiện hồ sơ đấu giá và chuẩn bị đầy đủ các điều kiện cần thiết để tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm toàn diện về tính pháp lý của hồ sơ, kết quả tư vấn xác định giá đất và việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Thực hiện đăng tải thông tin đấu giá trên Cổng thông tin điện tử của xã và các phương tiện thông tin theo quy định; tổ chức bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá; phối hợp với tổ chức đấu giá tài sản hướng dẫn người tham gia đấu giá thực hiện nộp tiền đặt trước theo quy định; theo dõi, tổng hợp danh sách người tham gia đấu giá và tình hình nộp tiền đặt trước phục vụ công tác tổ chức đấu giá.

- Chuẩn bị địa điểm, cơ sở vật chất, trang thiết bị phục vụ các cuộc đấu giá; phối hợp với tổ chức đấu giá tài sản và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức các cuộc đấu giá công khai, minh bạch, đúng quy định; phối hợp đối chiếu, xác nhận danh sách người đủ điều kiện tham gia đấu giá trước khi tổ chức cuộc đấu giá.

- Phối hợp hướng dẫn người trúng đấu giá hoàn thiện các thủ tục sau đấu giá; lập hồ sơ đề nghị công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất; lập,

hoàn thiện hồ sơ giao đất và hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; tổng hợp, báo cáo kết quả đấu giá; chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của hồ sơ, tài liệu, số liệu phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Phòng Kinh tế

- Thực hiện chức năng quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai; hướng dẫn, kiểm tra việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn theo quy định.

- Chủ trì thẩm định hồ sơ phương án đấu giá quyền sử dụng đất, hồ sơ xác định giá khởi điểm và các nội dung có liên quan do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp lập; phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định đấu giá quyền sử dụng đất và phê duyệt theo quy định.

- Chủ trì thẩm định hồ sơ công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất; hồ sơ giao đất, hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp trúng đấu giá; phối hợp tham mưu UBND cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá theo quy định.

- Đồng thời thực hiện kiểm tra, giám sát quá trình tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, bảo đảm công khai, minh bạch, đúng trình tự, thủ tục theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã

Thực hiện công tác hành chính, văn thư; tổng hợp hồ sơ, tài liệu liên quan đến công tác đấu giá quyền sử dụng đất. Phối hợp chuẩn bị các điều kiện phục vụ họp, làm việc và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; tiếp nhận, tổng hợp ý kiến, kiến nghị của tổ chức, cá nhân liên quan đến công tác đấu giá quyền sử dụng đất, báo cáo UBND xã xem xét, xử lý theo quy định.

4. Phòng Văn hóa – Xã hội xã

Phối hợp thực hiện công tác thông tin, tuyên truyền nội dung đấu giá quyền sử dụng đất trên hệ thống truyền thanh và các hình thức tuyên truyền phù hợp; phối hợp niêm yết, thông báo công khai lên cổng thông tin điện tử của xã để người dân biết, tham gia theo quy định.

5. Trung tâm Phục vụ Hành chính công

Phối hợp tiếp nhận, hướng dẫn tổ chức, cá nhân thực hiện các thủ tục hành chính liên quan đến đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; tiếp nhận, chuyển hồ sơ, kiến nghị, phản ánh của người dân liên quan đến công tác đấu giá đến cơ quan, bộ phận chuyên môn xử lý.

Phối hợp thực hiện công tác tuyên truyền, niêm yết công khai thông tin đấu giá quyền sử dụng đất tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả theo quy định.

6. Công an xã

Phối hợp đảm bảo an ninh, trật tự trong quá trình tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; chủ động nắm tình hình, kịp thời xử lý các hành vi gây mất an ninh trật tự, khiếu kiện đông người hoặc các hành vi vi phạm pháp luật liên quan đến công tác đấu giá theo quy định.

7. Các thôn có đất đấu giá

- Phối hợp tuyên truyền, thông báo đến người dân.
- Hỗ trợ quá trình tổ chức đấu giá tại địa phương.

8. Thuế cơ sở 8 tỉnh Thái Nguyên

- Đề nghị thông báo nộp tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất.
- Đôn đốc các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp đầy đủ tiền sử dụng đất đúng thời hạn theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch của Ủy ban nhân dân xã Cường Lợi về đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- TT Đảng ủy (b/c);
- TT HĐND xã (b/c);
- CT, PCT UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp (t/h);
- Trung tâm PVHCC xã (t/h);
- Phòng Kinh tế (t/h);
- Phòng Văn hóa – Xã hội (t/h);
- Chi cục Thuế khu vực (t/h);
- Văn phòng HĐND và UBND xã (t/h);
- Các thôn có đất đấu giá (t/h);
- Lưu: VT. KT.Thaott.

CHỦ TỊCH

Hoàng Thị Thu Nguyệt

DANH SÁCH CÁC KHU ĐẤT DỰ KIẾN ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2026

(Kèm theo Kế hoạch /KH-UBND ngày /5/ 2026 của UBND xã Cường Lợi)

STT	Địa chỉ thửa đất	Theo bản đồ trích đo địa chính khu đất		Diện tích (m ²)	Tài sản gắn liền với đất	Mục đích SD
		Thửa đất số	Tờ bản đồ			
1	Lô số 02	262	94	165,0	không	ONT
2	Lô số 05	265	94	165,0	không	ONT
3	Lô số 06	266	94	165,0	không	ONT
4	Lô số 09	269	94	165,0	không	ONT
5	Lô số 10	270	94	165,0	không	ONT
6	Lô số 11	271	94	165,0	không	ONT
7	Lô số 12	272	94	165,0	không	ONT
8	Lô số 13	273	94	165,0	không	ONT
9	Lô số 14	274	94	165,0	không	ONT
10	Lô số 15	275	94	165,0	không	ONT

Vị trí: Khu tái định cư (giai đoạn 2) thuộc Tiểu dự án GPMB Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 3B đoạn Xuất Hóa – Cửa khẩu Pò Mã (Km0 – Km66+600), xã Cường Lợi, huyện Na Rì, tỉnh Bắc Kạn (Tại thôn Thống Nhất, xã Cường Lợi, tỉnh Thái Nguyên).